

Дом на окраине

Администрация обсудила с жителями Победы, 2 капремонт дома



Администрация, управляющая компания и Фонд капитального ремонта обсуждают с жителями Победы, 2 предстоящие работы. / ФОТО АВТОРА

Ремонт

АЛЕКСЕЙ ЯКИМОВ

Если назвать кому-то адрес «30 лет Победы, 2», то не каждый поймет, о чём идет речь. Но если сказать «пьяная общага», всё станет ясно. Своё обидное прозвище дом получил ещё в советские времена. Изначально эта пятиэтажка предназначалась для «химиков», осужденных к принудительному труду. На первом этаже для обитателей общежития даже столовая была устроена.

Сегодня мало что напоминает о минувших годах. Разве что состояние здания, не знавшее капитального ремонта с тех же советских времен. Много раз сменились здесь жильцы. Есть и те, кто живет в общежитии не один десяток лет. Им-то лучше всего видно, как приходит их жилище в непригодное состояние.

Старожилы «пьяной обща-

ги» пришли в администрацию на собрание, чтобы обсудить судьбу дома по адресу: 30 лет Победы, 2. Глава **Вадим Лумпов** пригласил представителя прокуратуры, следственного отдела, управляющей компании, стройконтроля.

Перед собранием в Фонде капитального ремонта состоялось совещание, на котором рассмотрели варианты, позволяющие начать работы на доме. Речь шла о том, чтобы сделать полный капремонт. Для этого в ноябре прошлого года было проведено комплексное обследование здания. Было выявлено разрушение плит перекрытия между подвалом и первым этажом, разрушение стен у оконных проёмов и в других местах. Необходимо усилить фундамент. Обследование выявило аварийное состояние всех сетей: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электро-снабжения. Необходимо отремонтировать весь дом, делать косметический ремонт на этажах.

Одним из условий включения дома в программу капитального ремонта является

собираемость коммунальных платежей. Чем больше собираемость, тем больше шансов. В этом вопросе Фонд капитального ремонта готов даже пойти навстречу жильцам. Если обычно в программу включают дома, где собираемость коммунальных платежей больше 90 процентов, то в нашем случае фонд согласен и на 50 процентов. На собрании в администрации прозвучало предложение общественности дома: поработать для увеличения собираемости, поговорить с жильцами, например.

Кстати, с жильцами здесь тоже проблема. Прописано по этому адресу 70 человек, а живут от силы три десятка. Многие снимают жильё на стороне.

Дом рухнет прямо на глазах. Жильцы рассказывают, что после недавнего ремонта крыши по стенам пошли новые трещины.

По приблизительным прикидкам для капитального ремонта дома потребуется 30-40 миллионов рублей. Фонд капитального ремонта готов эти деньги выделить. В планах администрации начать

работы уже летом этого года. В первую очередь нужно восстановить систему отопления, чтобы спокойно работать и зимой.

Сегодня готовится вся техническая документация, с которой Фонд капремонта выйдет в министерство жилищно-коммунального хозяйства. С министерством вопрос у администрации уже согласован – там готовы пойти навстречу. После этого будет объявлен аукцион, определен подрядчик.

Все формальности администрация планирует закончить в мае. Тогда жильцов аварийного дома снова пригласят на собрание, где и доложат, когда начнется ремонт. Самое главное, что механизм вхождения в программу капитального ремонта уже запущен.

Кстати, Фонд капитального ремонта активизировался. На данный момент в Горнозаводске проводится ремонт крыш нескольких домов в «шестом» квартале.

Всего в реализацию региональной программы по капитальному ремонту общего имущества Пермского края, утвержденную по поручению

губернатора Пермского края **Дмитрия Махонина**, включено более 12,5 тысячи многоквартирных домов. Немаловажный пункт – гарантийный срок на капитальный ремонт.

– После завершения капремонта общего имущества многоквартирных домов действует гарантийный срок. Он составляет пять лет. В течение этого времени подрядная организация несёт ответственность перед Фондом и собственниками за качество своей работы. Если в течение этого срока выявлены дефекты, то подрядчик их устраняет за собственные средства, – пояснил губернатор Прикамья **Дмитрий Махонин**.

В предстоящем строительном сезоне работы по капитальному ремонту запланировано провести в 247 зданиях общей площадью порядка 500 тысяч квадратных метров в 27 округах, в том числе в Горнозаводске. Для каждого многоквартирного дома перечень необходимых работ составляется с учётом технического состояния, а также срока службы инженерных систем.