

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Горнозаводского городского округа Пермского края.

№ 1

29 марта 2021 г.

Дата проведения: 29 марта 2021 г.

Время проведения: 11.00 часов 00 мин. (Пермское время).

Место проведения: администрация Горнозаводского городского округа по адресу: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, каб. № 26, и путем использования системы видео-конференц-связи на платформе TrueConf.

Список участников заседания комиссии:

Председатель комиссии:

Зыков Алексей Александрович — заместитель главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по развитию инфраструктуры, председатель комиссии.

Заместитель председателя комиссии:

Акулова Елена Анатольевна — начальник управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии:

Роман Ирина Михайловна — главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бадертдинова Ирина Юрьевна - руководитель информационно-аналитического центра Приуральского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

Борисов Михаил Александрович - председатель комиссии Общественной палаты Пермского края по общественному контролю; эксперт Общественной палаты Российской Федерации по вопросам ЖКХ, строительству и дорогам;

Волкова Надежда Леонидовна - главный лесничий Лысьвенского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»;

Галкина Елена Николаевна - главный лесничий Горнозаводского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»;

Дымза Елена Максимовна - начальник отдела контроля за ведением лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу;

Жукова Ольга Викторовна - главный специалист по охране окружающей среды и природопользования отдела архитектуры и градостроительства управления

развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края;

Морошкина Анна Сергеевна - заместитель начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края;

Фалалеева Анна Евгеньевна — начальник отдела контроля градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края;

Шашова Екатерина Владимировна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края.

Состав комиссии утвержден постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 04.02.2021 г. № 97 «О создании комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Горнозаводского городского округа Пермского края».

Присутствуют 12 членов комиссии. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания комиссии.

Повестка заседания комиссии была опубликована в сетевом издании www.gorn-novosti.ru, размещена на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародована путем размещения в специально отведенных местах на территории Горнозаводского городского округа в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2.

Прямая или косвенная заинтересованность членов Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, включенных в повестку заседания Комиссии отсутствует.

Предложений от членов Комиссии в письменном виде не поступало.

От правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных заинтересованных лиц, чьи права могут быть затронуты принятием решений Комиссии, предложений не поступало.

Повестка заседания комиссии:

1. Предложения относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества

расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования в отношении населенных пунктов:

- 1.1. поселок при станции Вижай
- 1.2. поселок Вильва
- 1.3. поселок при станции Европейская
- 1.4. поселок при станции Койва
- 1.5. рабочий поселок Кусье-Александровский
- 1.6. поселок при станции Лаки
- 1.7. рабочий поселок Нововильвенский
- 1.8. рабочий поселок Пашия
- 1.9. рабочий поселок Сараны
- 1.10. поселок Средняя Усьва
- 1.11. поселок при станции Усть-Тискос
- 1.12. поселок Усть-Тырым

2. Предложения с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ:

- 2.1. поселок при станции Вижай
- 2.2. поселок Вильва
- 2.3. поселок при станции Европейская
- 2.4. поселок при станции Койва
- 2.5. рабочий поселок Кусье-Александровский
- 2.6. поселок при станции Лаки
- 2.7. рабочий поселок Нововильвенский
- 2.8. рабочий поселок Пашия
- 2.9. рабочий поселок Сараны
- 2.10. поселок Средняя Усьва
- 2.11. поселок при станции Усть-Тискос
- 2.12. поселок Усть-Тырым

Слушали:

Зыков А.А. – принятие решения комиссии необходимо для получения положительного согласования федеральных и краевых органов власти проекта генерального плана Горнозаводского городского округа.

В соответствии с информацией, которую предоставило Министерство природных ресурсов и лесного хозяйства и экологии, населенные пункты на территории округа имеют статус лесных поселков.

Предлагаю рассмотреть повестку комиссии по населенным пунктам проектную границу и функциональное зонирование соответствующего населенного пункта.

1.1 Поселок при станции Вижай имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленных министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Согласно сведениям ЕГРН земельные участки, расположенные на территории поселка при станции Вижай относятся к категории «земли населенных пунктов». В настоящее время на территорию п.ст. Вижай распространяет действие генеральный план Горнозаводского городского поселения, утвержденный Решением Думы Горнозаводского г.п. от 20.12.2013 № 70 (до преобразования территории Горнозаводского муниципального района в городской округ п.ст. Вижай входил в состав Горнозаводского городского поселения).

Численность населения составляет 180 человек.

На территории п.ст. Вижай расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: линия электропередач, водопровод, магазины, ФАП.

Населенный пункт поселок при станции Вижай частично расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Сарановское участковое лесничество, квартал 98 (выдел 50) - площадью 34 га, Кусье-Александровское участковое лесничество квартал 17 (выдел 1) - площадью 66 га. Согласно текстовым и графическим материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 100 га.

Граница населенного пункта установлена, согласно сведениям из ЕГРН (реестровый номер 59:17-4.2, дата внесения в ЕГРН 31.05.2018). Границы земель лесного фонда пересекаются с планируемой границей населенного пункта, в части расположения земельных участков: 59:17:0000000:151, 59:17:4133001:1 (разрешенное использование земельных участков: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта). Данные земельные участки пересекаются с установленной в ЕГРН границей населенного пункта. В целях исключения пересечений границ населенного пункта и границ зарегистрированных земельных участков, а также в целях исключения изломанности границы населенного пункта необходимо включить земельный участок с кадастровым номером 59:17:0000000:151 в проектируемую границу населенного пункта и исключить из границ населённого пункта земельный участок с кадастровым номером 59:17:4133001:1 (п.3 ст.11.9 ЗК РФ).

За время существования населенного пункта площадь территории поселка при станции Вижай увеличилась, в том числе за счет увеличения жилой застройки, строительства объектов коммунально-бытового, социального назначения и составляет 132,61 га.

При анализе территории кадастровых кварталов 59:17:0201001; 59:17:0201002; 59:17:0201003; 59:17:0201004; 59:17:0201005; 59:17:0201006; 59:17:0201007; 59:17:0201008 в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся сведения о 213 земельных участках, расположенных на п.ст. Вижай, общей площадью 192,54 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 116 объектах недвижимости, расположенных на п.ст. Вижай, общей площадью 8566,3 кв.м.

Плотность застройки населенного пункта составляет 43%. Таким образом, в соответствии с подпунктом 3, части 26, ст.24 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, обеспечение плотности застройки территории населенного пункта составило свыше 30 процентов.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 132,61 га с учетом площади, указанной в текстовых и графических материалах лесоустройства (площадь населенного пункта составляет 100 га) и площади участка железной дороги – 32,61 га, входящей в границу населенного пункта, и не относящейся к землям лесного фонда по материалам лесоустройства.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта участков земель лесного фонда расположенных в Сарановском участковом лесничестве, квартал 98 (выдел 50) - площадью 34 га, Кусье-Александровское участковое лесничество квартал 17 (выдел 1) - площадью 66 га.

Комиссия принимает решение:

1.1 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «поселок при станции Вижай», образуемого из «лесного поселка», расположенного в Сарановском участковом лесничестве, квартал 98 (выдел 50), Кусье-Александровском участковом лесничестве квартал 17 (выдел 1), а также с учетом существующей в ЕГРН границы населенного пункта и с учетом площади, занимаемой земельными участками 59:17:0000000:151, 59:17:4133001:1 – общей площадью 132,61 га (с учетом установленных границ в ЕГРН и исключения пересечений установленных границ населенного пункта и границ земельных участков) в соответствии со схемой 1 (приложение 1 к настоящему протоколу).

2.1 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 2 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 12 человек;

Против — 0 человек;

Воздержались — 0 человек.

Дымза Е. М. согласовывает протокол в части включения в границы населенного пункта площади лесотаксационных выделов, обозначенной в материалах лесоустройства как «лесной поселок». Для согласования Рослесхозом генерального плана в фактических границах необходимо к проекту представить обосновывающие материалы (письмо Рослесхоза от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814).

1.2 Поселок Вильва имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленных министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Согласно сведениям ЕГРН земельные участки, расположенные на территории поселка Вильва относятся к категории «земли населенных пунктов». В настоящее время на территорию п. Вильва распространяет действие генеральный план Пашийского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Депутатов

Пашийского с.п. от 20.12.2013 № 21 (до преобразования территории Горнозаводского муниципального района в городской округ п. Вильва входил в состав Пашийского сельского поселения).

Численность населения составляет 210 человек.

На территории п. Вильва расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: линия электропередач, школа, детский сад, 2 магазина, ФАП, пилорама.

Населенный пункт – поселок Вильва расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Вижайское (Басегское) участковое лесничество, квартал 44 (выдел 31) – площадью 36,6 га, квартал 53 (выдел 1, 4) – площадью 118,2 га, квартал 52 (выдел 14) – площадью 3,6 га. Согласно графическим и текстовым материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 158,4 га.

При анализе кадастрового плана территории кадастрового квартала 59:17:1101001 – 59:17:1101007 в ЕГРН содержатся сведения о 115 земельных участках, расположенных в п. Вильва, общей площадью 632,122 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 129 объектах недвижимости, расположенных в п. Вильва, общей площадью 12521,9 кв.м.

Плотность застройки населенного пункта составляет 30 %. Таким образом, в соответствии с подпунктом 3, части 26, ст.24 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, обеспечение плотности застройки территории населенного пункта составило свыше 30 процентов.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 158,4 га.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта участков земель лесного фонда расположенных в Вижайское (Басегское) участковое лесничество, квартал 44 (выдел 31) – площадью 36,6 га, квартал 53 (выдел 1, 4) – площадью 118,2 га, квартал 52 (выдел 14) – площадью 3,6 га.

Комиссия принимает решение:

1.2 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «поселок Вильва», образуемого из «лесного поселка», расположенного Вижайское (Басегское) участковое лесничество, квартал 44 (выдел 31) – площадью 36,6 га, квартал 53 (выдел 1, 4) – площадью 118,2 га, квартал 52 (выдел 14) – площадью 3,6 га в соответствии со схемой 1 общей площадью 158,4 га (приложение 3 к настоящему протоколу).

2.2 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 4 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 12 человек;

Против — 0 человек;

Воздержались — 0 человек.

1.3 Поселок при станции Европейская имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленным министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Численность населения составляет 8 человек.

В дачный период (весной, летом, осенью) постоянно проживает 35 человек, т.к. земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них используются населением как место отдыха, место выращивания плодово-овощных культур.

На территории п.ст. Европейская расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: линия электропередач.

Населенный пункт – поселок при станции Европейская частично расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Бисерское участковое лесничество, квартал 14 (выдел 25) – площадью 18 га, Теплогорское участковое лесничество квартал 170 (выдел 18) – площадью 14 га. Согласно текстовым и графическим материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 32 га.

За время существования населенного пункта площадь территории поселка при станции Вижай увеличилась, в том числе за счет увеличения жилой застройки, что подтверждается документами об отводе земельных участков: постановлением администрации Горнозаводского района Пермской области от 12.03.1992 № 97 (приложение 27).

При анализе кадастрового плана территории кадастровых кварталов 59:17:1701001; 59:17:1701002 в ЕГРН содержатся сведения о 10 земельных участках, расположенных на п.ст. Европейская, общей площадью 12,722 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 30 объектах недвижимости, расположенных на п.ст. Европейская, общей площадью 4859,2 кв.м.

Плотность застройки населенного пункта составляет 54 %. Таким образом, в соответствии с подпунктом 3, части 26, ст.24 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, обеспечение плотности застройки территории населенного пункта составило свыше 30 процентов.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 40,36 га с учетом площади, указанной в текстовых и графических материалах лесоустройства (площадь населенного пункта составляет 32 га) и площади участка железной дороги - 8,36 га, входящей в границу населенного пункта, и не относящейся к землям лесного фонда по материалам лесоустройства.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта земель лесного фонда расположенных Бисерское участковое лесничество, квартал 14 (выдел 25) – площадью 18 га, Теплогорское участковое лесничество квартал 170 (выдел 18) – площадью 14 га.

Комиссия принимает решение:

1.3 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «поселок при станции

Европейская», образуемого из «лесного поселка», расположенного Бисерское участковое лесничество, квартал 14 (выдел 25) – площадью 18 га, Теплогорское участковое лесничество квартал 170 (выдел 18) – площадью 14 га в соответствии со схемой 1 общей площадью 40,36 га (приложение 5 к настоящему протоколу).

2.3 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 6 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 12 человек;

Против — 0 человек;

Воздержались — 0 человек.

1.4 Поселок при станции Койва имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленных министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Согласно сведениям ЕГРН земельные участки, расположенные на территории поселка при станции Койва относятся к категории «земли населенных пунктов». В настоящее время на территорию п.ст. Койва распространяет действие генеральный план Горнозаводского городского поселения, утвержденный Решением Думы Горнозаводского г.п. от 20.12.2013 № 70 (до преобразования территории Горнозаводского муниципального района в городской округ п.ст. Койва входил в состав Горнозаводского городского поселения).

Численность населения составляет 270 человек.

На территории п.ст. Койва расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: линия электропередач; водопровод; железнодорожная станция; артезианская скважина; ФАП; также на территории населенного пункта расположено кладбище.

Граница населенного пункта установлена, согласно сведениям из ЕГРН (реестровый номер 59:17-4.1, дата внесения в ЕГРН 31.05.2018). Границы земель лесного фонда пересекаются с планируемой границей населенного пункта, в части расположения земельных участков: 59:17:0000000:153, 59:17:4132001:1 (разрешенное использование земельных участков: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта). Данные земельные участки пересекаются с установленной в ЕГРН границей населенного пункта. В целях исключения пересечений границ населенного пункта и границ зарегистрированных земельных участков, а также в целях исключения изломанности границы населенного пункта необходимо включить земельный участок с кадастровым номером 59:17:0000000:153 в проектируемую границу населенного пункта и исключить из границ населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 59:17:4132001:1 (п.3 ст.11.9 ЗК РФ).

Населенный пункт – поселок при станции Койва частично расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Вижайское участковое лесничество, квартал 92 (выдел 21) – площадью 52 га, Кусье-Александровское участковое лесничество

квартал 53 (выдела 11, 14) – площадью 75 га. Согласно графическим и текстовым материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 127 га.

За время существования населенного пункта площадь территории поселка при станции Койва увеличилась, в том числе за счет увеличения жилой застройки, строительства объектов коммунально-бытового, социального назначения и составляет 148,43 га, что подтверждается документами об отводе земельных участков: постановлением администрации Горнозаводского района Пермской области от 30.07.1992 № 255, постановлением администрации Горнозаводского района Пермской области от 07.12.1992 № 410 (приложение 28, 29).

При анализе кадастрового плана территории кадастровых кварталов 59:17:0301001; 59:17:0301002; 59:17:0301003 в ЕГРН содержатся сведения о 165 земельных участках, расположенных в п.ст. Койва, общей площадью 332,399 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 169 объектах недвижимости, расположенных в п.ст. Койва, общей площадью 11423,8 кв.м.

Плотность застройки населенного пункта составляет 42,4 %. Таким образом, в соответствии с подпунктом 3, части 26, ст.24 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, обеспечение плотности застройки территории населенного пункта составило свыше 30 процентов.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 148,43 га с учетом площади, указанной в текстовых и графических материалах лесоустройства (площадь населенного пункта составляет 124 га) и площади участка железной дороги – 24,43 га, входящей в границу населенного пункта, и не относящейся к землям лесного фонда по материалам лесоустройства.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта участков земель лесного фонда расположенных Вижайское участковое лесничество, квартал 92 (выдел 21) – площадью 52 га, Кусье-Александровское участковое лесничество квартал 53 (выдела 11, 14) – площадью 75 га. Также проектное решение предусматривает исключение из границы населенного пункта земельного участка 59:17:4132001:1, и включение в границу полностью земельного участка 59:17:0000000:153, так как в настоящее время граница населенного пункта пересекает данные земельные участки.

Комиссия принимает решение:

1.4 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «поселок при станции Койва», площадью 148,43 га, образуемого из «лесного поселка», Вижайское участковое лесничество, квартал 92 (выдел 21) – площадью 52 га, Кусье-Александровское участковое лесничество квартал 53 (выдела 11, 14) – площадью 75 га, в том числе исключение из границы населенного пункта земельного участка 59:17:4132001:1, и включение в границу полностью земельного участка 59:17:0000000:153, в соответствии со схемой 1 (приложение 7 к настоящему протоколу).

2.4 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 8 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 12 человек;

Против — 0 человек;

Воздержались — 0 человек.

Дымза Е. М. согласовывает протокол в части включения в границы населенного пункта площади лесотаксационных выделов, обозначенной в материалах лесоустройства как «лесной поселок». Для согласования Рослесхозом генерального плана в фактических границах необходимо к проекту представить обосновывающие материалы (письмо Рослесхоза от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814).

1.5 Рабочий поселок Кусье-Александровский имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленных министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Согласно сведениям ЕГРН земельные участки, расположенные на территории рабочего поселка Кусье-Александровский относятся к категории «земли населенных пунктов». В настоящее время на территорию рп. Кусье-Александровский распространяет действие генеральный план Кусье-Александровского сельского поселения, утвержденный Решение Совета Депутатов Кусье-Александровского с.п. от 16.08.2013 № 81 (до преобразования территории Горнозаводского муниципального района в городской округ рп. Кусье-Александровский входил в состав Кусье-Александровского сельского поселения).

Численность населения составляет 1850 человек.

На территории рп. Кусье-Александровский расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: объекты торговли и общественного питания; детский сад; общеобразовательная школа; почтовое отделение; туристическая база «Затерянный мир»; база отдыха «Теремок»; Казанская церковь; врачебная амбулатория; аптека; здание администрации; библиотека; дом культуры; также на территории населенного пункта расположено кладбище.

Граница населенного пункта установлена, согласно сведениям из ЕГРН (реестровый номер 59:17-4.108, дата внесения в ЕГРН 27.07.2019).

Населенный пункт – рабочий поселок Кусье-Александровский частично расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Кусье-Александровское участковое лесничество, квартал 135 (выдел 52) – площадью 20 га, квартал 139 (выдел 32) – площадью 2,6 га. Согласно графическим и текстовым материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 22,6 га.

При анализе кадастрового плана территории кадастрового квартала 59:17:0501001-59:17:0501105, 59:17:0502001, 59:17:0503002, 59:17:0503003, 59:17:0503004 в ЕГРН содержатся сведения о 1158 земельных участках, расположенных в рп. Кусье-Александровский, общей площадью 3678.196 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 544 объектах недвижимости, расположенных в рп. Кусье-Александровский, общей площадью 27659.6 кв.м.

За время существования населенного пункта площадь территории рабочего поселка Кусье-Александровский увеличилась, в том числе за счет увеличения жилой застройки, строительства объектов коммунально-бытового, социального назначения и составляет 1069 га, что подтверждается документами об отводе земельных участков: решениями Горнозаводского районного Совета народных Депутатов от 23.04.1980 № 90, от 05.04.1988 № 78, от 07.06.1988 № 123, решением исполнительного комитета Горнозаводского районного Совета депутатов трудящихся № 210, № 211 об отводе земельных участков, постановлением администрации Горнозаводского района Пермской области от 12.03.1992 № 97 (приложение 25, 27, 30, 31).

Для населенного пункта характерна разбросанность объектов коммунально-бытового назначения, ввиду сложного рельефа с большим перепадом высот, пересечения населенного пункта протекающими реками.

Плотность застройки населенного пункта составляет 34,41 %. Таким образом, в соответствии с подпунктом 3, части 26, ст.24 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, обеспечение плотности застройки территории населенного пункта составило свыше 30 процентов.

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 1069 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 1069 га.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта участков земель лесного фонда расположенных Кусье-Александровское участковое лесничество, квартал 135 (выдел 52) – площадью 20 га, квартал 139 (выдел 32) – площадью 2,6 га.

Комиссия принимает решение:

1.5 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «рабочий поселок Кусье-Александровский», площадью 1069 га, образуемого из «лесного поселка», Кусье-Александровское участковое лесничество, квартал 135 (выдел 52) – площадью 20 га, квартал 139 (выдел 32) – площадью 2,6 га в соответствии со схемой 1 (приложение 9 к настоящему протоколу).

2.5 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 10 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 12 человек;

Против — 0 человек;

Воздержались — 0 человек.

Дымза Е. М. согласовывает протокол в части включения в границы населенного пункта площади лесотаксационных выделов, обозначенной в материалах лесоустройства как «лесной поселок». Для согласования Рослесхозом генерального плана в фактических границах необходимо к проекту представить обосновывающие материалы (письмо Рослесхоза от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814).

1.6 Поселок при станции Лаки имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленных министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Численность населения составляет 3 человек.

На территории п.ст. Лаки расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: линия электропередач.

Населенный пункт – поселок при станции Лаки частично расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Сарановское участковое лесничество, квартал 88 (выдел 27) – площадью 1,8 га, Кусье-Александровское участковое лесничество квартал 1 (выдел 5) – площадью 0,3 га. Согласно графическим и текстовым материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 2,1 га.

При анализе кадастрового плана территории кадастрового квартала 59:17:1401001; 59:17:1401002 в ЕГРН содержатся сведения о 15 земельных участках, расположенных в п.ст. Лаки, общей площадью 26,341 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 4 объектах недвижимости, расположенных в п.ст. Лаки, общей площадью 226,5 кв.м.

В непосредственной близости с п.ст. Лаки расположена площадка карьера "Южно-Сарановский хром", земельные участки для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, в 2020 году построено двухэтажное общежитие на 30 мест, площадью 800,2 кв.м., для проживания рабочих, трудоустроенных на карьерах, расположенных вблизи п.ст. Лаки. Населенный пункт обеспечен транспортной доступностью: п.ст. Лаки расположен в непосредственной близости с автомобильной дорогой регионального значения, по населенному пункту проходит железнодорожная ветка. Перевод населенного пункта из «лесной поселка» в статус «населенный пункт» позволит сформировать на территории инвестиционную площадку для привлечения предприятий и бизнеса, что в свою очередь позволит принести дополнительные доходы бюджету Горнозаводского городского округа и создать новые рабочие места.

Плотность застройки населенного пункта составляет 13,1 % в связи с тем, что значительную часть территории населенного пункта занимает земельный участок с кадастровым номером 59:17:0000000:155, занятый железнодорожными путями.

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 19,11 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 19,11 га.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта участков земель лесного фонда расположенных Сарановское участковое лесничество, квартал 88 (выдел 27) – площадью 1,8 га, Кусье-Александровское участковое лесничество квартал 1 (выдел 5) – площадью 0,3 га.

Ввиду низкой плотности застройки необходимо получить согласование Федерального агентства лесного хозяйства на понижение плотности застройки.

Комиссия принимает решение:

1.6 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «поселок при станции Лаки», площадью 19,11 га, образуемого из «лесного поселка», Сарановское участковое лесничество, квартал 88 (выдел 27) – площадью 1,8 га, Кусье-Александровское участковое лесничество квартал 1 (выдел 5) – площадью 0,3 га в соответствии со схемой 1 (приложение 11 к настоящему протоколу).

2.6 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 12 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 8 человек;

Против — 4 человек;

Воздержались — 0 человек.

1.7 **Рабочий поселок Нововильвенский** имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленных министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Согласно сведениям ЕГРН земельные участки, расположенные на территории рабочего поселка Нововильвенский относятся к категории «земли населенных пунктов». В настоящее время на территорию рп. Нововильвенский распространяет действие генеральный план Медведкинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Депутатов Медведкинского с.п. от 27.12.2013 № 34 (до преобразования территории Горнозаводского муниципального района в городской округ рп. Нововильвенский входил в состав Кусье-Александровского сельского поселения).

Численность населения составляет 29 человек.

На территории р.п. Нововильвенский расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: линия электропередач, водопровод.

Населенный пункт – рабочий поселок Нововильвенский расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Теплогорское (Нововильвенское) участковое лесничество, квартал 83 (выдела 30, 22) – площадью 28,8 га, квартал 93 (выдела 3, 4, 13) – площадью 75,9 га. Согласно графическим и текстовым материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 104,7 га.

При анализе кадастрового плана территории кадастровых кварталов 59:17:0901001 - 59:17:0901027 в ЕГРН содержатся сведения о 60 земельных участках, расположенных в рп. Нововильвенский, общей площадью 446,65 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 123 объектах недвижимости, расположенных в рп. Нововильвенский, общей площадью 12764,5 кв.м.

Плотность застройки населенного пункта составляет 38 %. Таким образом, в соответствии с подпунктом 3, части 26, ст.24 «Градостроительный кодекс

Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, обеспечение плотности застройки территории населенного пункта составило свыше 30 процентов.

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 104,7 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 104,7 га.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта участков земель лесного фонда расположенных Теплогорское (Нововильвенское) участковое лесничество, квартал 83 (выдела 30, 22) – площадью 28,8 га, квартал 93 (выдела 3, 4, 13) – площадью 75,9 га.

Комиссия принимает решение:

1.7 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «рабочий поселок Нововильвенский», площадью 104,7 га, образуемого из «лесного поселка», Теплогорское (Нововильвенское) участковое лесничество, квартал 83 (выдела 30, 22) – площадью 28,8 га, квартал 93 (выдела 3, 4, 13) – площадью 75,9 га в соответствии со схемой 1 (приложение 13 к настоящему протоколу).

2.7 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 14 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 12 человек;

Против — 0 человек;

Воздержались — 0 человек.

1.8 Рабочий поселок Пашия имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленных министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Согласно сведениям ЕГРН земельные участки, расположенные на территории рабочего поселка Пашия относятся к категории «земли населенных пунктов». В настоящее время на территорию рп. Пашия распространяет действие генеральный план Пашийского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Депутатов Пашийского с.п. от 20.12.2013 № 21 (до преобразования территории Горнозаводского муниципального района в городской округ рп. Пашия входил в состав Пашийского сельского поселения).

Численность населения составляет 3463 человек.

На территории р.п. Пашия расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: объекты обслуживания населения; детский сад; общеобразовательная школа; дом культуры: Пашийский народный дом – структурное подразделение МАУК «ДК имени Л.И.Бэра»; объекты торговли и общественного питания; лечебно-медицинские организации; объекты туризма и активного отдыха; также на территории населенного пункта расположено кладбище.

Населенный пункт – рабочий поселок Пашия частично расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Вижайское участковое лесничество, квартал 99 (выдел 19) – площадью 8,8 га. Согласно графическим и текстовым материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 8,8 га.

За время существования населенного пункта площадь территории рабочего поселка Пашия увеличилась, в том числе за счет увеличения жилой застройки, строительства объектов коммунально-бытового, социального назначения и составляет 843,24 га, что подтверждается документами об отводе земельных участков: решениями Горнозаводского районного Совета народных депутатов от 19.03.1991 № 32, от 07.06.1988 № 123, постановлениями администрации Горнозаводского района Пермской области от 20.05.1992 № 181, от 07.12.1992 № 410 (приложение 26, 29, 31, 32).

Для населенного пункта характерна разбросанность объектов коммунально-бытового назначения.

Граница населенного пункта установлена, согласно сведениям из ЕГРН (реестровый номер 59:17-4.3, дата внесения в ЕГРН 31.05.2018).

При анализе кадастрового плана территории кадастровых кварталов 59:17:1004001, 59:17:4107001, 59:17:1001001-59:17:1001058, 59:17:1002001-59:17:1002014, 59:17:1003001-59:17:1003052 в ЕГРН содержатся сведения о 1434 земельных участках, расположенных в рп. Пашия, общей площадью 2399,6 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 1334 объектах недвижимости, расположенных в рп. Пашия, общей площадью 121,23 тыс. кв.м.

Плотность застройки населенного пункта составляет 54 %. Таким образом, в соответствии с подпунктом 3, части 26, ст.24 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, обеспечение плотности застройки территории населенного пункта составило свыше 30 процентов.

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 843,24 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 843,24 га.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта участков земель лесного фонда расположенных Вижайское участковое лесничество, квартал 99 (выдел 19) – площадью 8,8 га.

Комиссия принимает решение:

1.8 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «рабочий поселок Пашия», площадью 843,24 га, образуемого из «лесного поселка», Вижайское участковое лесничество, квартал 99 (выдел 19) – площадью 8,8 га в соответствии со схемой 1 (приложение 15 к настоящему протоколу).

2.8 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 16 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 12 человек;

Против — 0 человек;

Воздержались — 0 человек.

Дымза Е. М. согласовывает протокол в части включения в границы населенного пункта площади лесотаксационных выделов, обозначенной в материалах лесоустройства как «лесной поселок». Для согласования Рослесхозом генерального плана в фактических границах необходимо к проекту представить обосновывающие материалы (письмо Рослесхоза от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814).

1.9 Рабочий поселок Сараны имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленных министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Согласно сведениям ЕГРН земельные участки, расположенные на территории рабочего поселка Сараны относятся к категории «земли населенных пунктов». В настоящее время на территорию рп. Сараны распространяет действие генеральный план Сарановского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Депутатов Сарановского с.п. от 16.12.2013 № 21 (до преобразования территории Горнозаводского муниципального района в городской округ рп. Сараны входил в состав Сарановского сельского поселения).

Численность населения составляет 934 человека.

На территории р.п. Сараны расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: линия электропередач; водопровод; газопровод низкого давления; детский сад; дом досуга; школа; стадион; объекты торговли (торговый центр и магазины); промышленные добывающие предприятия.

Населенный пункт – рабочий поселок Сараны частично расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Сарановское участковое лесничество, квартал 78 (выдел 9) – площадью 2,1 га. Согласно графическим и текстовым материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 2,1 га.

При анализе кадастрового плана территории кадастровых кварталов 59:17:1301001 - 59:17:1301017 в ЕГРН содержатся сведения о 1190 земельных участках, расположенных в рп. Сараны, общей площадью 2438 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 318 объектах недвижимости, расположенных в рп. Сараны, общей площадью 44,11 тыс. кв.м.

За время существования населенного пункта площадь территории рабочего поселка Сараны увеличилась, в том числе за счет увеличения жилой застройки, строительства объектов коммунально-бытового, социального назначения и составляет 368,57 га, что подтверждается документами об отводе земельных участков: решением Горнозаводского районного Совета народных депутатов от 05.04.1986 № 78, постановлением администрации Горнозаводского района Пермской области от 20.05.1992 № 181(приложение 30, 32).

Плотность застройки населенного пункта составляет 32,8 %. Таким образом, в соответствии с подпунктом 3, части 26, ст.24 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, обеспечение плотности застройки территории населенного пункта составило свыше 30 процентов.

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 368,57 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 368,57 га.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта участков земель лесного фонда расположенных Сарановское участковое лесничество, квартал 78 (выдел 9) – площадью 2,1 га.

Комиссия принимает решение:

1.9 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «рабочий поселок Сараны», площадью 368,57 га, образуемого из «лесного поселка», Сарановское участковое лесничество, квартал 78 (выдел 9) – площадью 2,1 га в соответствии со схемой 1 (приложение 17 к настоящему протоколу).

2.9 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 18 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 12 человек;

Против — 0 человек;

Воздержались — 0 человек.

Дымза Е. М. согласовывает протокол в части включения в границы населенного пункта площади лесотаксационных выделов, обозначенной в материалах лесоустройства как «лесной поселок». Для согласования Рослесхозом генерального плана в фактических границах необходимо к проекту представить обосновывающие материалы (письмо Рослесхоза от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814).

1.10 Поселок Средняя Усьва имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленных министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Согласно сведениям ЕГРН земельные участки, расположенные на территории поселка Средняя Усьва относятся к категории «земли населенных пунктов». В настоящее время на территорию п. Средняя Усьва распространяет действие генеральный план Медведкинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Депутатов Медведкинского с.п. от 27.12.2013 № 34 (до преобразования территории Горнозаводского муниципального района в городской округ п. Средняя Усьва входил в состав Медведкинского сельского поселения).

Численность населения составляет 360 человек.

На территории п. Средняя Усьва расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: линия

электропередач; водопровод; школа; магазин; газовая котельная; ФАП; Среднеусьвинский дом досуга МАУК «ДК имени Л.И.Бэра».

Населенный пункт – поселок Средняя Усьва расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Верхне-Усьвинское участковое лесничество, квартал 149 (выдел 48) – площадью 151 га, квартал 150 (выдел 9) – площадью 22 га. Согласно графическим и текстовым материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 173 га.

При анализе кадастрового плана территории кадастровых кварталов 59:17:1901001; 59:17:1902001-59:17:1902028 в ЕГРН содержатся сведения о 117 земельных участках, расположенных в п. Средняя Усьва, общей площадью 399,147 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 82 объектах недвижимости, расположенных в п. Средняя Усьва, общей площадью 16352 кв.м.

Плотность застройки населенного пункта составляет 31,56 %. Таким образом, в соответствии с подпунктом 3, части 26, ст.24 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, обеспечение плотности застройки территории населенного пункта составило свыше 30 процентов.

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 173,1 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 173,1 га.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта участков земель лесного фонда расположенных Верхне-Усьвинское участковое лесничество, квартал 149 (выдел 48) – площадью 151 га, квартал 150 (выдел 9) – площадью 22 га.

Комиссия принимает решение:

1.10 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «поселок Средняя Усьва», площадью 173,1 га, образуемого из «лесного поселка», Верхне-Усьвинское участковое лесничество, квартал 149 (выдел 48) – площадью 151 га, квартал 150 (выдел 9) – площадью 22 га в соответствии со схемой 1 (приложение 19 к настоящему протоколу).

2.10 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 20 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 12 человек;

Против — 0 человек;

Воздержались — 0 человек.

1.11 **Поселок при станции Усть-Тискос** имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленных министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Численность населения составляет 3 человек.

В дачный период (весной, летом, осенью) постоянно проживает 30 человек, т.к. земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них используются как место отдыха, место выращивания плодово-овощных культур.

На территории п.ст. Усть-Тискос расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: линия электропередач.

Населенный пункт – поселок при станции Усть-Тискос расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Бисерское участковое лесничество, квартал 24 (выдел 29) – площадью 34 га, Теплогорское участковое лесничество квартал 166 (выдел 28) – площадью 11 га. Согласно графическим и текстовым материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 45 га.

При анализе кадастрового плана территории кадастрового квартала 59:17:1801001; 59:17:1801002 в ЕГРН содержатся сведения о 36 земельных участках, расположенных в п.ст. Усть-Тискос, общей площадью 46,128 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 15 объектах недвижимости, расположенных в п.ст. Усть-Тискос, общей площадью 2015,1 кв.м.

За время существования населенного пункта площадь территории поселка при станции Усть-Тискос увеличилась, в том числе за счет увеличения жилой застройки, и составляет 51,73 га, что подтверждается документами об отводе земельных участков: решением Горнозаводского районного Совета народных депутатов от 06.03.1984 № 43 (приложение 33).

Плотность застройки населенного пункта составляет 56,6 %. Таким образом, в соответствии с подпунктом 3, части 2б, ст.24 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, обеспечение плотности застройки территории населенного пункта составило свыше 30 процентов.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 51,73 га с учетом площади, указанной в текстовых и графических материалах лесоустройства (площадь населенного пункта составляет 45 га) и площади участка железной дороги – 6,73 га, входящей в границу населенного пункта, и не относящейся к землям лесного фонда по материалам лесоустройства.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта участков земель лесного фонда расположенных в Бисерское участковое лесничество, квартал 24 (выдел 29) – площадью 34 га, Теплогорское участковое лесничество квартал 166 (выдел 28) – площадью 11 га.

Комиссия принимает решение:

1.11 С учетом требований части 2б статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «поселок при станции Усть-Тискос», площадью 51,73 га, образуемого из «лесного поселка», расположенного в Бисерское участковое лесничество, квартал 24 (выдел 29) – площадью 34 га, Теплогорское участковое лесничество квартал 166 (выдел 28) – площадью 11 га в соответствии со схемой 1 (приложение 21 к настоящему протоколу).

2.11 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 22 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 12 человек;

Против — 0 человек;

Воздержались — 0 человек.

Дымза Е. М. согласовывает протокол в части включения в границы населенного пункта площади лесотаксационных выделов, обозначенной в материалах лесоустройства как «лесной поселок». Для согласования Рослесхозом генерального плана в фактических границах необходимо к проекту представить обосновывающие материалы (письмо Рослесхоза от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814).

1.12 **Поселок Усть-Тырым** имеет статус «лесной поселок», согласно материалам лесоустройства, предоставленным министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в письме от 31.12.2020 г. №30-01-25.4 исх-2567.

Численность населения составляет 42 человек.

На территории п. Усть-Тырым расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта, а именно: объекты обслуживания населения; линия электропередач.

Населенный пункт – поселок Усть-Тырым частично расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Горнозаводский городской округ, Горнозаводское лесничество, Кусье-Александровское участковое лесничество, квартал 108 (выдел 11), квартал 137 (выдел 37), квартал (147 выдел 9) – площадью 79 га. Согласно графическим и текстовым материалам лесоустройства, площадь населенного пункта составляет 79 га.

Граница населенного пункта установлена, согласно сведениям из ЕГРН. (реестровый номер 59:17-4.106, дата внесения в ЕГРН 31.05.2018).

При анализе кадастрового плана территории кадастровых кварталов 59:17:0701001 - 59:17:0701025 в ЕГРН содержатся сведения о 17 земельных участках, расположенных в п. Усть-Тырым, общей площадью 74,608 тыс. кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 35 объектах недвижимости, расположенных в п. Усть-Тырым, общей площадью 1663,7 кв.м.

За время существования населенного пункта площадь территории поселка Усть-Тырым увеличилась, в том числе за счет увеличения жилой застройки, строительства объектов коммунально-бытового назначения и составляет 97,97 га, что подтверждается документами об отводе земельных участков: решением Горнозаводского районного Совета народных депутатов от 12.06.1984 № 99 (приложение 34).

Плотность застройки населенного пункта составляет 31,6 %. Таким образом, в соответствии с подпунктом 3, части 2б, ст.24 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, обеспечение плотности застройки территории населенного пункта составило свыше 30 процентов.

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет – 97,97 га.

Площадь территории населенного пункта в планируемых границах составит – 97,97 га.

Проектное решение предусматривает включение в границы населенного пункта участков земель лесного фонда Кусье-Александровское участковое лесничество, квартал 108 (выдел 11), квартал 137 (выдел 37), квартал (147 выдел 9) – площадью 79 га.

Комиссия принимает решение:

1.12 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ предлагает определить границы населенного пункта «поселок Усть-Тырым», площадью 97,97 га, образуемого из «лесного поселка», Кусье-Александровское участковое лесничество, квартал 108 (выдел 11), квартал 137 (выдел 37), квартал (147 выдел 9) – площадью 79 га в соответствии со схемой 1 (приложение 23 к настоящему протоколу).

2.12 Предлагает установить градостроительное зонирование в соответствии со схемой 2 (приложение 24 к настоящему протоколу).

Голосование:

За — 12 человек;

Против — 0 человек;

Воздержались — 0 человек.

Дымза Е. М. согласовывает протокол в части включения в границы населенного пункта площади лесотаксационных выделов, обозначенной в материалах лесоустройства как «лесной поселок». Для согласования Рослесхозом генерального плана в фактических границах необходимо к проекту представить обосновывающие материалы (письмо Рослесхоза от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Зыков А.А.

Роман И.М.